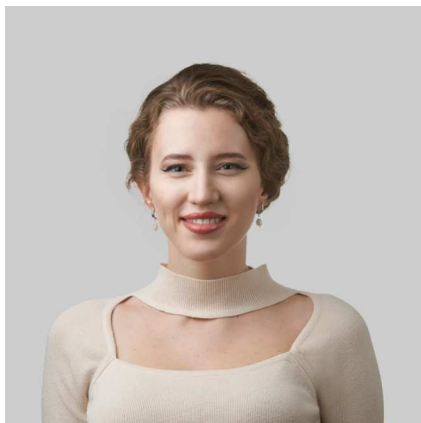


БОГОМАЗ ЕЛЕНА

портфолио
2024



Богомаз Елена Владимировна

07.09.1997 г.

Москва

+7 917 505 94 30

elena@arch-bogomaz.ru

ОБРАЗОВАНИЕ

апрель 2024 - июнь 2024 гг. – курсы Revit

2022 г. – Архитекторы рф, повышение квалификации

2020 - 2022 гг. – КФУ им. Вернадского, магистр, направление градостроительство

2015 - 2020 гг. – КФУ им. Вернадского, бакалавр, направление градостроительство

ОПЫТ РАБОТЫ

сентябрь 2020 - декабрь 2023 гг. – ведущий архитектор

8D-architects

Развитие рекреационной территории г. Алушта, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор, разработка архитектурных решений. Стадия: ЭП, Р

Развитие рекреационной территории с. Прибрежное, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор, разработка архитектурных решений. Стадия: Р

Благоустройство ЖК «Подсолнух», г. Симферополь, респ. Крым. Роль в проекте: автор, управление коллективом архитекторов; стадия: ЭП, П

Развитие рекреационной территории с. Прибрежное, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор, разработка архитектуры. Стадия: концепция, ЭП

Развитие рекреационной территории пос. Ореанда, Большая Ялта, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор, разработка архитектурных решений. Стадия: концепция, ЭП

Разработка офисного здания, г. Симферополь, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор. Стадия: ЭП

Благоустройство территории ЖК «Розовое озеро», с. Прибрежное, респ. Крым. Роль в проекте: автор. Стадия: ЭП, П

Развитие жилой территории г. Евпатория, респ. Крым. Роль в проекте: автор, управление коллективом архитекторов. Стадия: концепция, ЭП

Развитие рекреационной территории с. Прибрежное, респ. Крым. Роль в проекте: соавтор, разработка архитектурных решений. Стадия: концепция

Развитие территории в г. Тулун, Иркутская обл. Роль в проекте: соавтор, управление коллективом архитекторов, разработка благоустройства. Стадия: концепция

март 2020 - сентябрь 2020 гг. – архитектор

8D-architects

июль 2019 - март 2020 гг. – помощник архитектора

8D-architects

ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ СОФТ

Archicad, Revit, SketchUp, Adobe Photoshop, Adobe InDesign, AutoCAD, Lumion, D5

КОНКУРСЫ

2023 г. – Конкурс на концептуальный архитектурный проект кладбища в г. Беране, Черногория, участник

2020 г. – конкурс на разработку концепции развития Гагаринского парка г. Симферополь, I премия

2019 г. – всероссийский конкурс экспериментальной архитектуры «архитектура шаг вперед», финалист

2019 г. – конкурс на разработку концепции детского сада для поселка Сады Придонья, участник

2023

2023 с. 16 - 20

2023 с. 10 - 15

2022

2022 с. 4 - 10

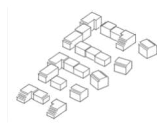
2021

2021

2021

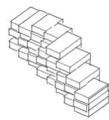
2020

2020



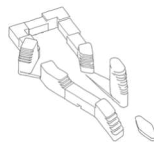
01
с. 4 - 10

ЖК Авангард. Развитие жилой территории
г. Евпатория, респ. Крым



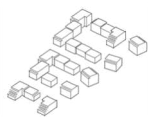
02
с. 10 - 16

Комплекс апартаментов пос. Ореанда,
Большая Ялта, респ. Крым



03
с. 17 - 22

Рекреационные кварталы «Прибрежный».
Развитие территории с. Прибрежное, респ. Крым



01 ЖК АВАНГАРД

Развитие жилой территории г. Евпатория, респ. Крым

Стадия: концепция, ЭП
Год проектирования: 2021

Роль в проекте: автор, разработка концепции развития территории, разработка архитектурных и планировочных решений, управление коллективом архитекторов

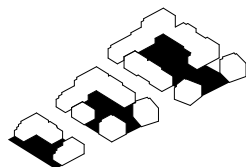
Участок расположен на периферии, там, где город развивается в сторону ценных рекреационных территорий западного Крыма.

По прогнозам, около 60% пользователей объекта станут переселенцы из других регионов РФ или сезонные отдыхающие. Это обусловило повышенное внимание к вопросам социализации будущих пользователей на объекте.

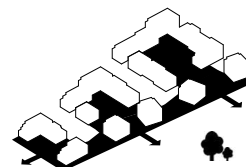




переменная этажность



дворы в форме каре



примыкание к парку

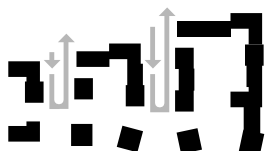
Пространственная организация

Квартал примыкает к районному скверу. Дворы в форме каре используют это преимущество. Урбан-виллы на границе с озелененной территорией являются более дорогим продуктом и источником роста капитализации для всей застройки. Переменная этажность, понижающаяся к парку, позволяет создать визуально разнообразную среду.

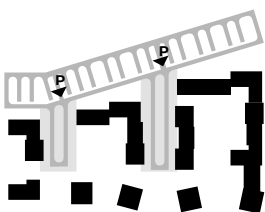


**Внутренние связи**

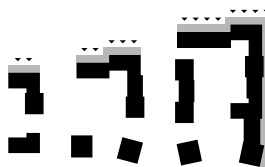
Кварталы связывает единая пешеходная связь. Она объединяет полу-приватные дворовые пространства с кудонерами, перетекающими в линейный парк.

**Внешние связи**

Межквартальные улицы запроектированы так, что обеспечивают возможность подъезда на личном транспорте непосредственно к дому.

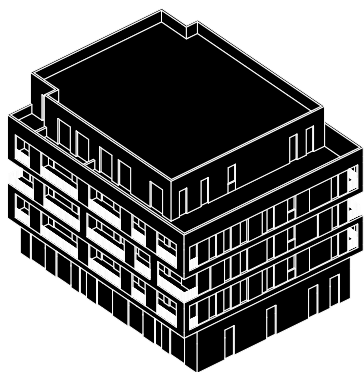
**Парковка**

Хранение автотранспорта предусмотрено на открытом паркинге, а также в двух подземных паркингах, расположенных на двух межквартальных улицах.

**Ритейл**

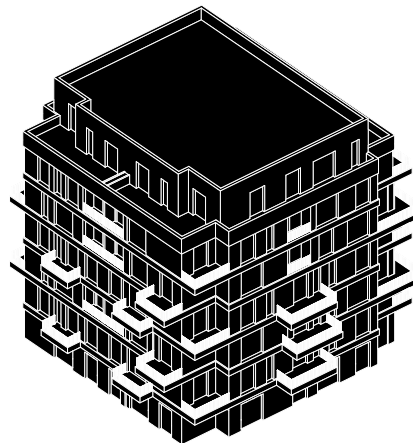
Плотный уличный фронт со встроенным ритейлом по периметру обеспечивает интеграцию объекта в городскую среду.





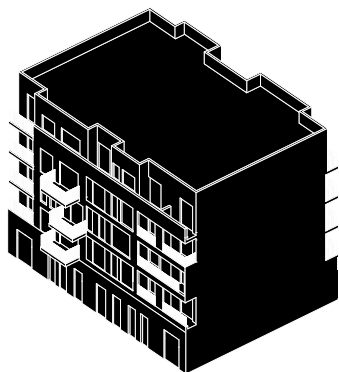
Секция А (СА)

торцевая
5-6 этажей



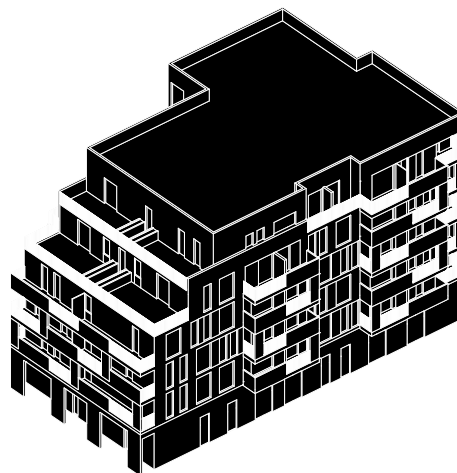
Секция В (СВ)

урбан вилла
8 этажей



Секция С (СС)

рядовая
6-8 этажей



Секция D (СD)

угловая
6-8 этажей

Типология застройки

Одной из важнейших целей проекта заключается в создании разнообразного и гармоничного ансамбля застройки, при этом состоящего из типовых секций. Используется 4 основных типа зданий. Каждый тип имеет отличные принципы организации фасадов.

Квартирография

Проект включает в себя 28 типов планировок квартир, что в свою очередь обеспечивает разнообразное продуктовое предложение.



Принципы развития разрабатываемой территории



Смешанное функциональное использование

Равномерное совмещение жилых и коммерческих функций позволит создать многофункциональную среду. Концентрация функций (обслуживания, торговли, досуга, рабочих мест) от жилья обеспечит сбалансированность среды.



Упор на социализацию для разных групп пользователей

Наличие входов в квартиры 1 этажа из частных патио, большое количество зон отдыха и работы для взрослых и соседский клуб способствуют формированию добрососедских отношений и социальному контролю.



Комфортный масштаб застройки

Формирование застройки средней этажности, небольшие кварталы, сомасштабные человеку, повысят комфорт, социальное благополучие и рекреационную привлекательность.



Взаимосвязанная система общественных пространств

Наличие различных по степени приватности общественных пространств способствует дополнительному разнообразию среды. Благоустроенные общественные пространства и озелененные территории в пешеходной доступности способствуют повышению комфорта горожан.



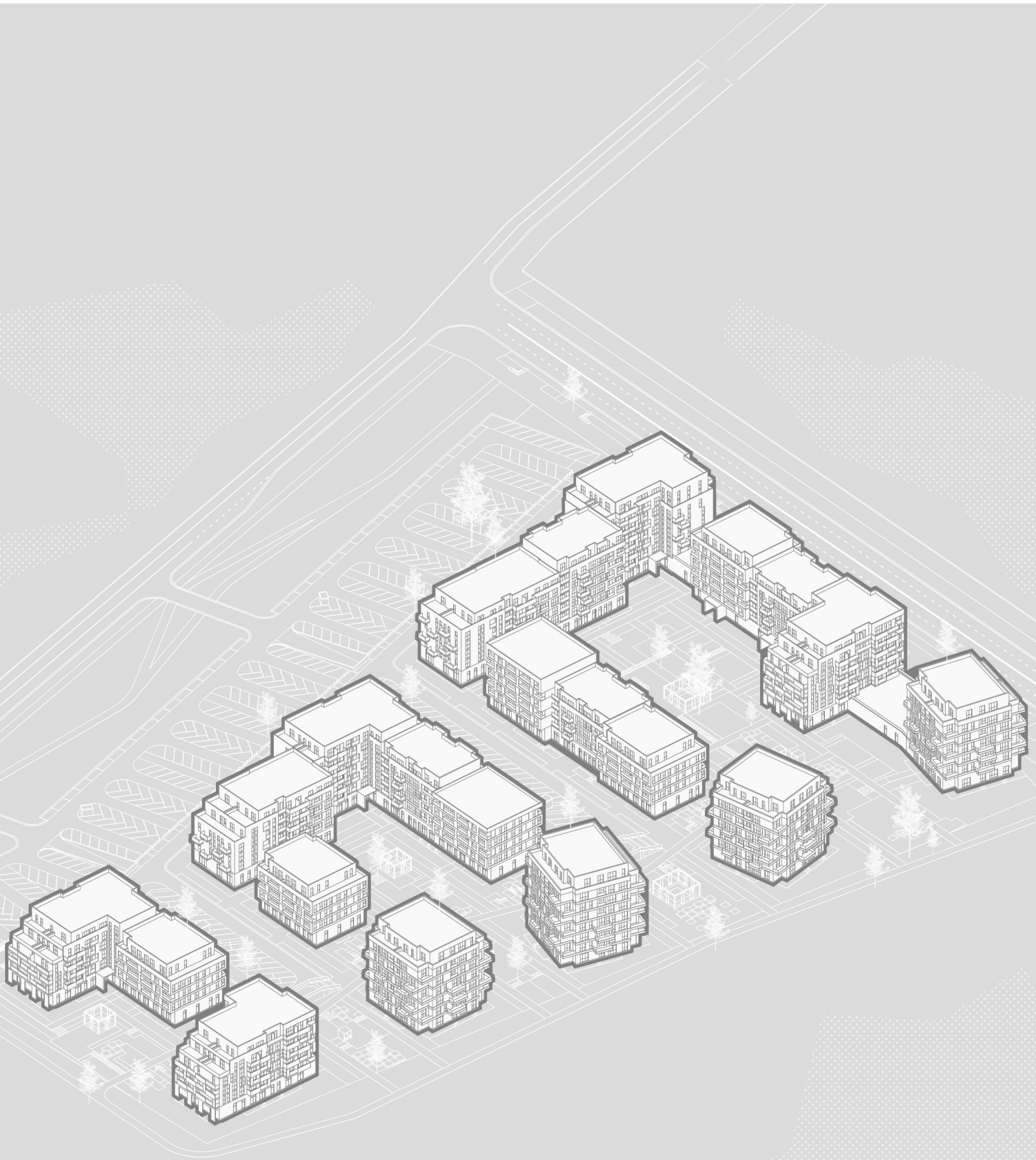
Пешеходно-транспортная структура ориентированная на проницаемость и связанность

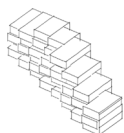
Приоритет пешеходов делает среду более безопасной. Создание иерархии улиц и пространств, повышающей связанность внутри территории и разнообразие возможных маршрутов.



Единый визуальный код

Способствует созданию идентичности места, позволят повысить ценность территории как в глазах местного населения, так и сформировать привлекательный и уникальный образ.





02 КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ

Развитие территории пос. Ореанда, Большая Ялта, респ. Крым

Стадия: концепция, ЭП
Год проектирования: 2022

Роль в проекте: соавтор концепции развития, разработка архитектуры апартаментов

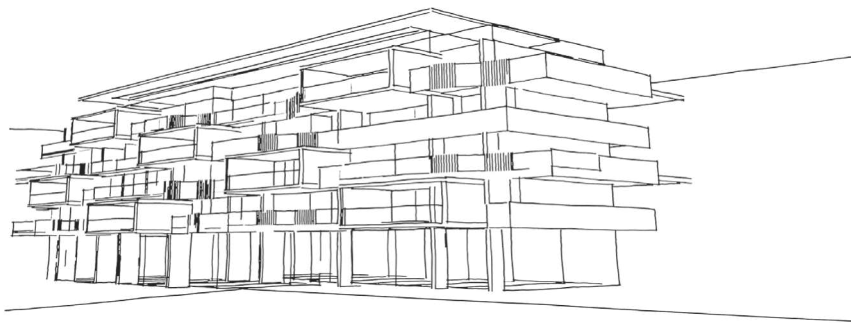
Участок проектирования имеет перепад по рельефу 92 метра. При этом площадка обладает несомненным преимуществом в части видовых характеристик. Рельеф и ориентация склонов способствуют расширению видовых раскрытий.

Анализ территории демонстрирует низкий уровень интегрированности площадки в градостроительный контекст. Исторически сложилась низкая плотность застройки данного участка побережья. Учитывая низкую интегрированность во внешнюю среду и высокий внутренний потенциал площадки, целесообразно формировать комплекс как самостоятельное образование для временного проживания со всем набором необходимых сервисов.

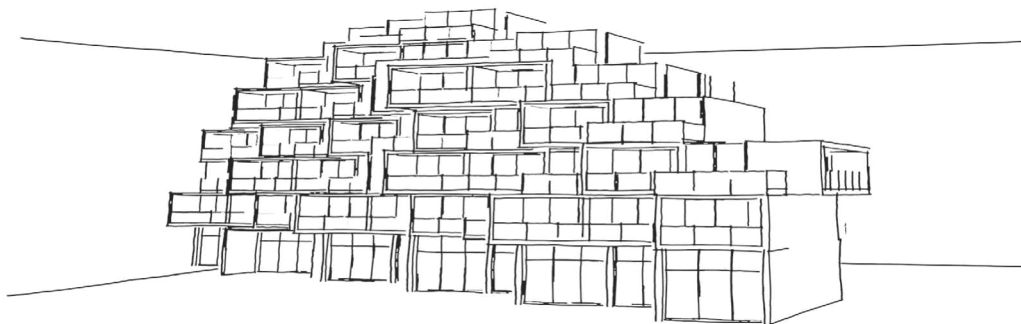


Архитектура

На идею развития территории, как самостоятельного образования реагирует архитектура. Комплекс апартментов среднеэтажной части было принято проектировать, как единый ансамбль, с минимальным количеством типов фасадов и вторящими друг другу визуальными приемами.

**01**

Тип А – секция Са среднеэтажной части, 2 повторения

**02**

Тип В – секция Св среднеэтажной части, 10 повторений

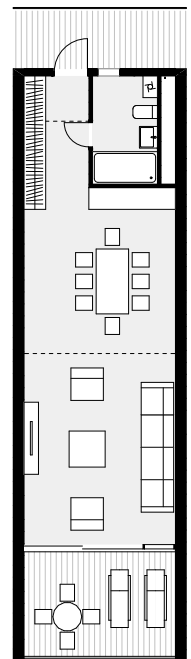
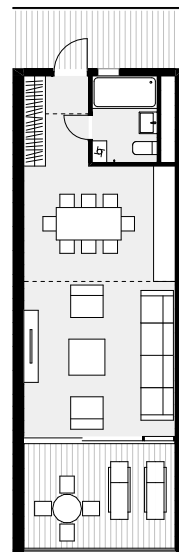
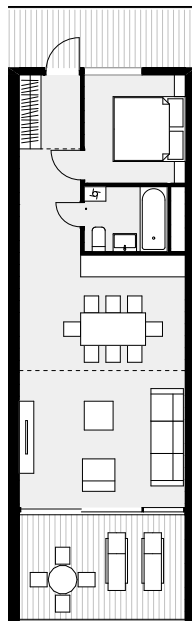
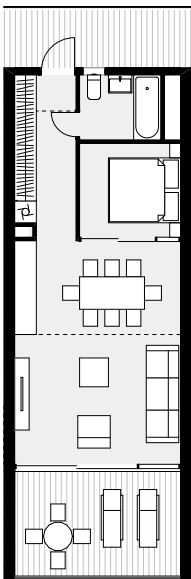
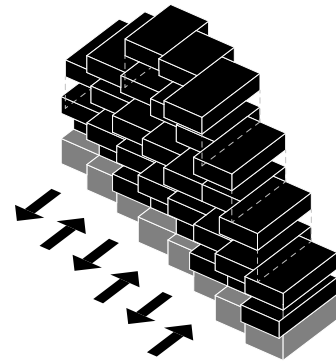


Визуальный образ

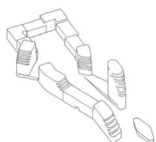
Секция типа В вторит абрису главной композиционной доминанты участка – горы Ай-Никола. Такой прием позволяет лучше вписать застройку в окружающий ее контекст.



Секция состоит преимущественно из апартаментов студийного типа. Вариативность планировочных решений обеспечивается различной шириной и глубиной жилой ячейки.







03 РЕКРЕАЦИОННЫЙ КВАРТАЛ «ПРИБРЕЖНЫЙ»

Развитие территории с. Прибрежное, респ. Крым.

Стадия: концепция, ЭП, П, Р

Год проектирования: 2022 - 2023

Роль в проекте: соавтор, разработка концепции развития территории, разработка архитектурных и планировочных решений, разработка архитектуры, разработка проектных решений стадии Р

Место расположено на границе города Саки и села Прибрежное, на западном берегу степного Крыма, в десяти километрах от исторического центра города Евпатория.

Летом это шумные, полные туристов и отдыхающих поселения. Зимой жители заняты сельским хозяйством, или работают в ближайших крупных городах. Удобные, широкие пляжи, близость городов, обеспеченность транспортом создают предпосылки для развития самих поселков и территорий между ними.

К настоящему моменту развитие происходит без осознанной программы. Множество собственников развивают свои участки без решения и понимания общей стратегии. Результатом является монофункциональная, неравномерно освоенная, не связанная, вымирающая на зиму территория.



Учитывая то, что участок располагается на периферии сложившегося города, - важно создать полноценное городское обслуживание и инфраструктуру в рамках территории.

Основные направления развития



Создание жизнестойкой круглогодичной среды и удлинение курортного сезона

Формирование района с функциями, обеспечивающими круглогодичное функционирование территории.



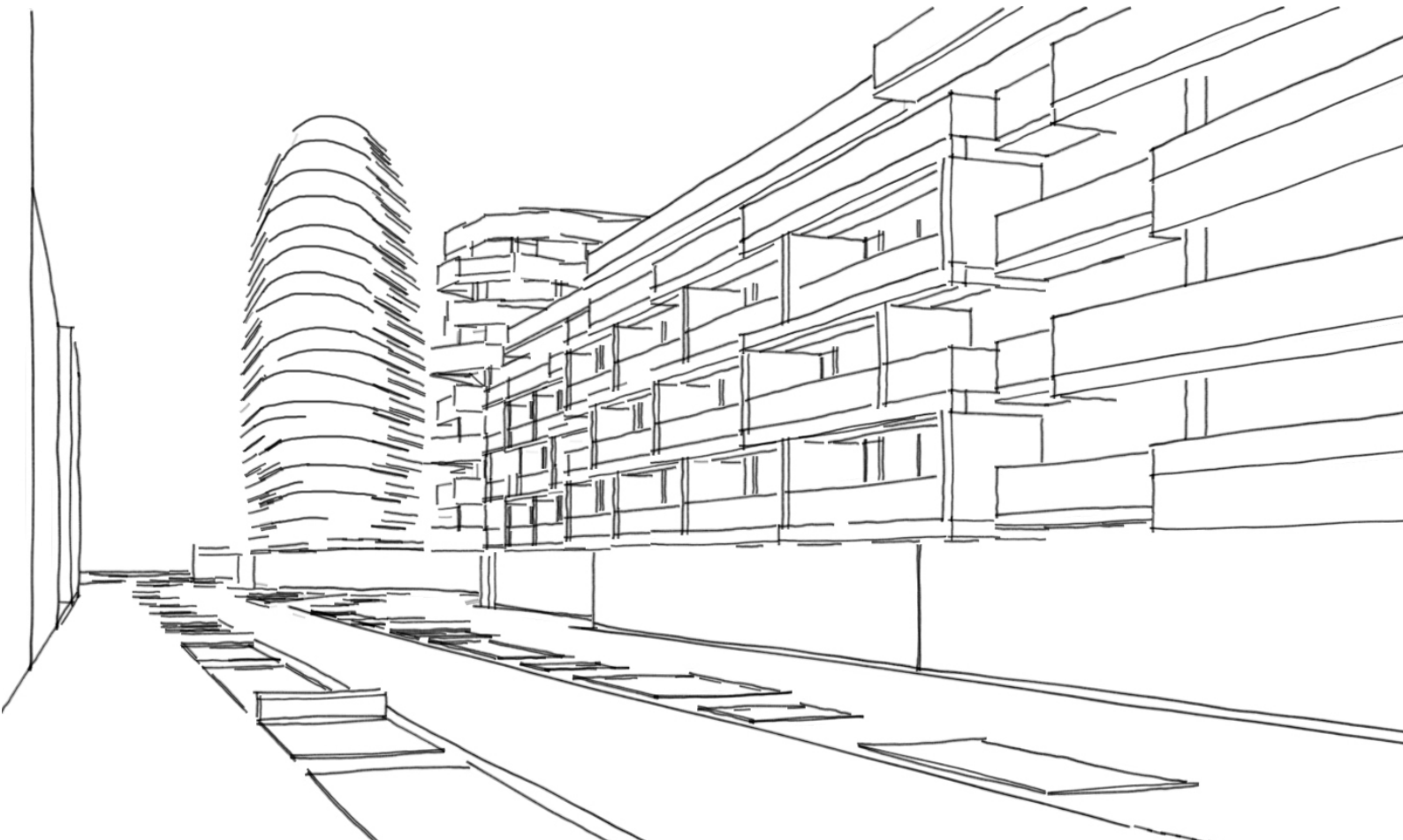
Развитие потенциала рекреационного потенциала территории

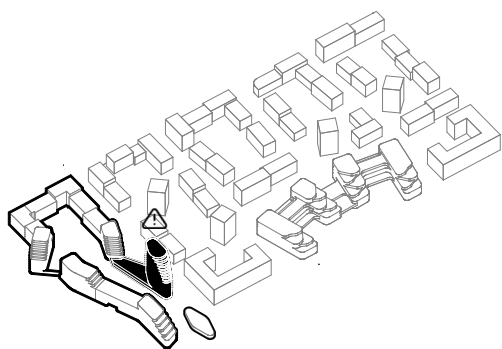
Создание точки притяжения в центральной и самой широкой части косы.



Обеспечение связанности с прилегающими территориями

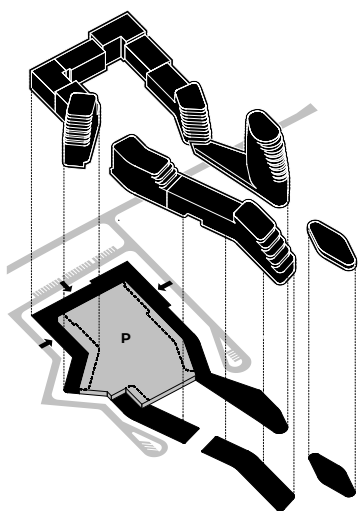
Привлечение транзитных эпизодических пользователей





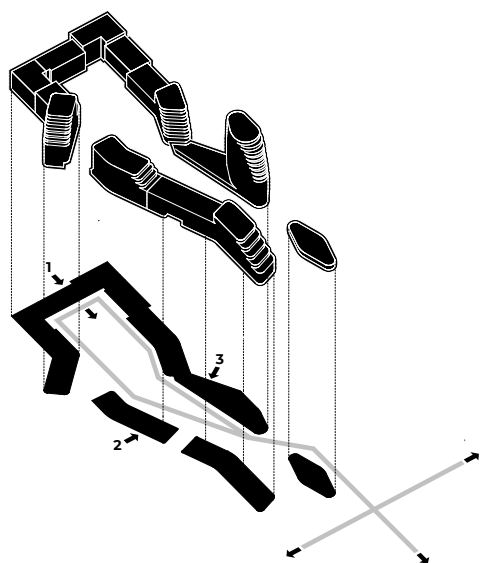
Создание визуального акцента района

Квартал является частью курортного комплекса «Прибрежный», который расположен с восточной стороны участка. 16-этажная башня призвана стать акцентом и стать пространственным ориентиром не только на территории комплекса, но и на всем побережье косы Коломитского залива.



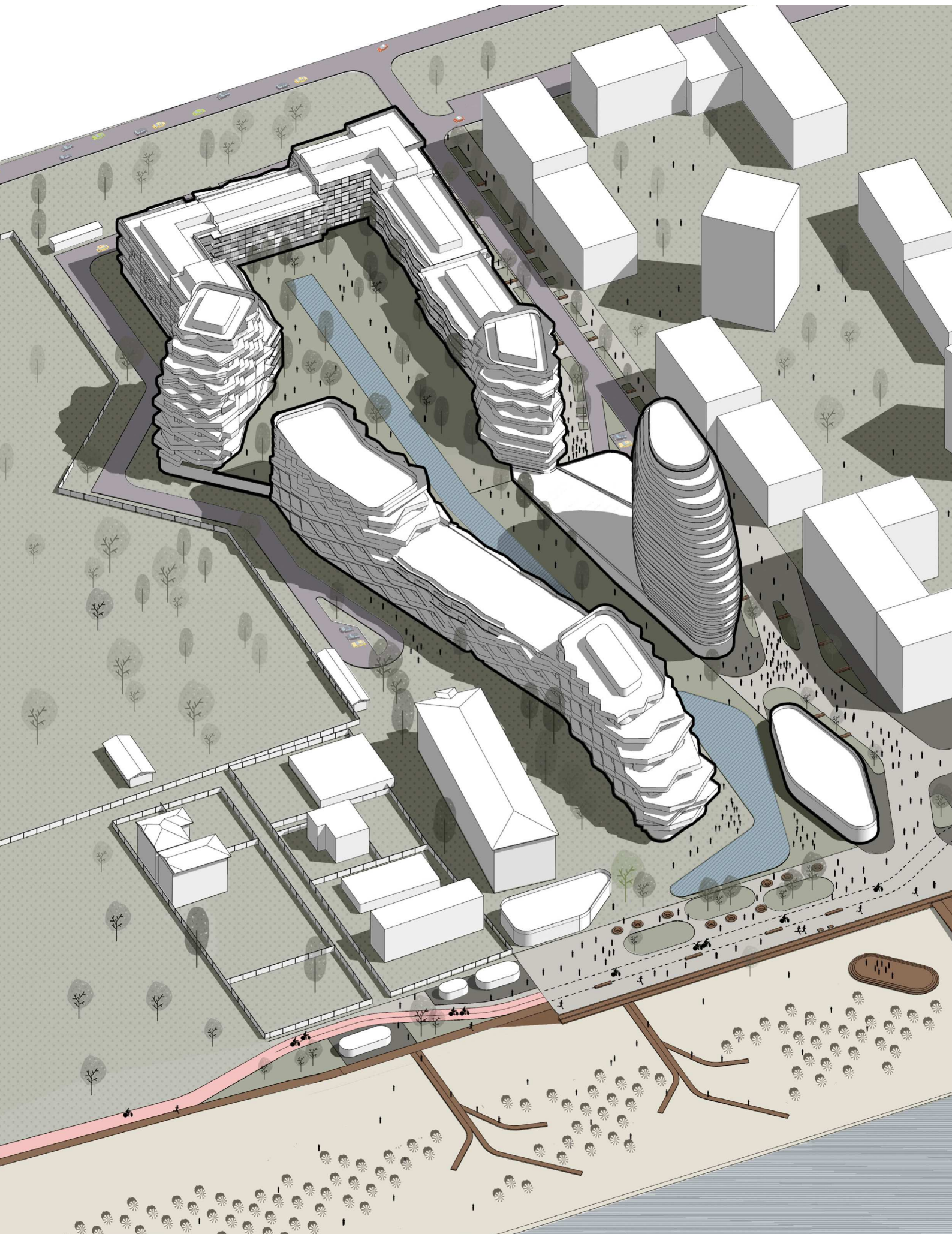
Движение автотранспорта и парковки

Транспортная схема комплекса представляет собой два тупиковых проезда с разворотными петлями при главных входах. Парковка для жителей комплекса апартаментов и отеля предусмотрена встроенной в одноэтажном закрытом паркинге.



Движение пешеходов

На территории комплекса предусмотрено 3 основных входа: 1 - приемно-вестибюльная группа комплекса апартаментов; 2 - приемно-вестибюльная группа отеля; 3- гостевой вход постояльцев башни.



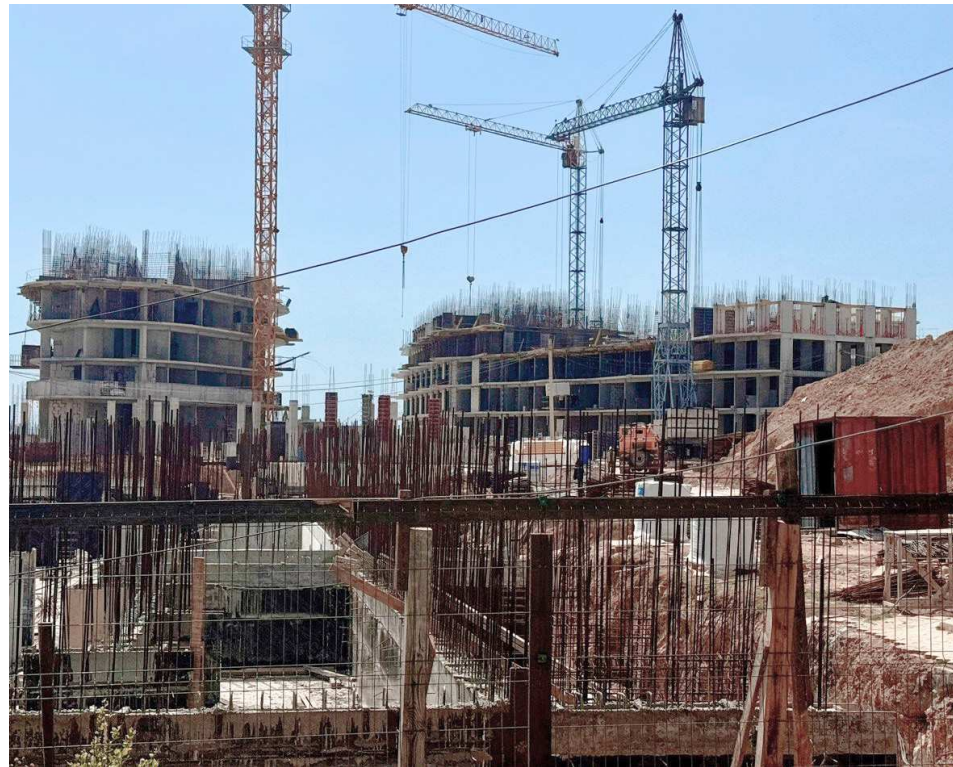


Фото: июнь 2024, застройщик ООО СЗ «Прибрежный»

БОГОМАЗ ЕЛЕНА

+7 917 505 94 30
elena@arch-bogomaz.ru